



Colégio Notarial do Brasil

Seção São Paulo

Em vigor a partir de 08 de janeiro de 2019

Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27 de dezembro de 2002. - Decreto 47.589, de 17 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15 de janeiro de 2003. Termo de Acordo de Redução de Emolumentos de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP, - Executivo I, em 15 de janeiro de 2003. - Termo de Acordo de Realinhamento de Emolumentos, publicado no DOE-SP, - Executivo I, Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 27 de dezembro de 2004. - UFESP em janeiro de 2001: R\$9,83 – UFESP em janeiro de 2019: 26,53 - Variação da UFESP entre 2001 e 2019: 169,8880%

A partir de 13 de março de 2015 deverá ser acrescida a parcela do valor do tributo incidente instituído pela Lei Municipal da sede da serventia, conforme dispõe o parágrafo único do art. 19 da Lei Estadual nº 11.331/2002, incluído pela Lei nº 15.600/2014. Esta tabela prevê a alíquota de 4%

TABELIONATO DE NOTAS

Tabela Tabelionato de Notas												
1. Escritura com valor declarado:												
										TOTAL		
Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Município	Min. Público	Reg. Civil	Trib. Just.	Sta. Casa					
a	de	R\$ 1.053,01	R\$ 146,76	R\$ 41,71	R\$ 28,54	R\$ 5,87	R\$ 7,04	R\$ 7,72	R\$ 10,07	R\$ 1,47	R\$ 249,18	
b	de	R\$ 1.053,01	R\$ 219,30	R\$ 62,33	R\$ 42,65	R\$ 8,77	R\$ 10,53	R\$ 11,54	R\$ 15,05	R\$ 2,19	R\$ 372,36	
c	de	R\$ 3.978,01	R\$ 663,01	R\$ 342,42	R\$ 97,32	R\$ 66,60	R\$ 13,69	R\$ 16,44	R\$ 18,02	R\$ 23,50	R\$ 581,41	
d	de	R\$ 6.631,01	R\$ 1.265,00	R\$ 489,17	R\$ 139,03	R\$ 95,16	R\$ 19,56	R\$ 23,48	R\$ 25,75	R\$ 33,57	R\$ 830,61	
e	de	R\$ 13.265,01	R\$ 2.653,00	R\$ 661,21	R\$ 187,92	R\$ 128,61	R\$ 26,44	R\$ 31,74	R\$ 34,80	R\$ 45,38	R\$ 1.122,71	
f	de	R\$ 26.530,01	R\$ 5.306,00	R\$ 784,37	R\$ 222,92	R\$ 152,57	R\$ 31,37	R\$ 37,65	R\$ 41,28	R\$ 53,83	R\$ 1.331,83	
g	de	R\$ 53.060,01	R\$ 9.911,12	R\$ 264,63	R\$ 181,12	R\$ 37,24	R\$ 44,69	R\$ 49,01	R\$ 63,90	R\$ 9,31	R\$ 1.581,02	
h	de	R\$ 79.590,01	R\$ 1.103,15	R\$ 313,53	R\$ 214,59	R\$ 44,12	R\$ 52,95	R\$ 58,06	R\$ 75,71	R\$ 11,03	R\$ 1.873,14	
i	de	R\$ 106.120,01	R\$ 1.249,92	R\$ 355,25	R\$ 243,14	R\$ 49,99	R\$ 60,00	R\$ 65,79	R\$ 85,79	R\$ 12,50	R\$ 2.122,38	
j	de	R\$ 132.650,01	R\$ 1.398,35	R\$ 397,43	R\$ 272,02	R\$ 55,93	R\$ 67,12	R\$ 73,60	R\$ 95,97	R\$ 13,98	R\$ 2.374,40	
k	de	R\$ 159.180,01	R\$ 1.568,73	R\$ 445,85	R\$ 305,15	R\$ 62,74	R\$ 75,30	R\$ 82,56	R\$ 107,66	R\$ 15,69	R\$ 2.663,68	
l	de	R\$ 185.710,01	R\$ 1.717,19	R\$ 488,04	R\$ 334,03	R\$ 68,68	R\$ 82,42	R\$ 90,38	R\$ 117,85	R\$ 17,17	R\$ 2.915,76	
m	de	R\$ 212.240,01	R\$ 1.889,22	R\$ 536,94	R\$ 367,50	R\$ 75,56	R\$ 90,68	R\$ 99,43	R\$ 129,66	R\$ 18,89	R\$ 3.207,88	
n	de	R\$ 227.974,01	R\$ 2.010,67	R\$ 571,45	R\$ 391,13	R\$ 80,42	R\$ 96,51	R\$ 105,82	R\$ 138,00	R\$ 20,11	R\$ 3.414,11	
o	de	R\$ 265.300,01	R\$ 2.231,65	R\$ 634,25	R\$ 434,10	R\$ 89,26	R\$ 107,12	R\$ 117,45	R\$ 153,16	R\$ 22,32	R\$ 3.789,31	
p	de	R\$ 530.600,01	R\$ 2.477,92	R\$ 704,24	R\$ 482,02	R\$ 99,11	R\$ 118,94	R\$ 130,42	R\$ 170,06	R\$ 24,78	R\$ 4.207,49	
q	de	R\$ 795.900,01	R\$ 2.747,81	R\$ 780,95	R\$ 534,51	R\$ 109,91	R\$ 131,89	R\$ 144,62	R\$ 188,59	R\$ 27,48	R\$ 4.665,76	
r	de	R\$ 1.061.200,01	R\$ 3.036,25	R\$ 862,93	R\$ 590,63	R\$ 121,45	R\$ 145,74	R\$ 159,80	R\$ 208,38	R\$ 30,36	R\$ 5.155,54	
s	de	R\$ 1.619.329,01	R\$ 4.217,02	R\$ 1.198,52	R\$ 820,31	R\$ 168,68	R\$ 202,42	R\$ 221,95	R\$ 289,42	R\$ 42,17	R\$ 7.160,49	
t	de	R\$ 2.698.881,01	R\$ 5.482,10	R\$ 1.558,07	R\$ 1.066,41	R\$ 219,28	R\$ 263,14	R\$ 288,53	R\$ 376,25	R\$ 54,82	R\$ 9.308,60	
u	de	R\$ 4.048.321,01	R\$ 6.747,21	R\$ 1.917,63	R\$ 1.312,51	R\$ 269,88	R\$ 323,87	R\$ 355,12	R\$ 463,07	R\$ 67,47	R\$ 11.456,76	
v	de	R\$ 5.397.762,01	R\$ 8.012,30	R\$ 2.277,18	R\$ 1.558,60	R\$ 320,49	R\$ 384,59	R\$ 421,70	R\$ 549,90	R\$ 80,12	R\$ 13.604,88	
w	de	R\$ 6.747.202,01	R\$ 8.096.643,00	R\$ 9.277,40	R\$ 2.636,73	R\$ 1.804,69	R\$ 371,09	R\$ 445,31	R\$ 488,28	R\$ 636,72	R\$ 92,77	R\$ 15.752,99
x	de	R\$ 8.096.643,01	R\$ 9.446.083,00	R\$ 10.542,51	R\$ 2.996,29	R\$ 2.050,79	R\$ 421,70	R\$ 506,04	R\$ 554,87	R\$ 723,55	R\$ 105,43	R\$ 17.901,18
y	de	R\$ 9.446.083,01	R\$ 10.795.524,00	R\$ 11.807,60	R\$ 3.355,84	R\$ 2.296,88	R\$ 472,30	R\$ 566,76	R\$ 621,45	R\$ 810,37	R\$ 118,08	R\$ 20.049,28
z	de	R\$ 10.795.524,01	R\$ 12.144.964,00	R\$ 13.072,68	R\$ 3.715,40	R\$ 2.542,97	R\$ 522,90	R\$ 627,49	R\$ 688,04	R\$ 897,20	R\$ 130,73	R\$ 22.197,41
zi	de	R\$ 12.144.964,01	R\$ 13.494.405,00	R\$ 14.337,82	R\$ 4.074,96	R\$ 2.789,08	R\$ 573,51	R\$ 688,22	R\$ 754,62	R\$ 984,03	R\$ 143,38	R\$ 24.345,62
zj	de	R\$ 13.494.405,01	R\$ 16.193.286,00	R\$ 16.868,02	R\$ 4.794,07	R\$ 3.281,27	R\$ 674,72	R\$ 809,67	R\$ 887,79	R\$ 1.157,68	R\$ 168,68	R\$ 28.641,90
zk	de	R\$ 16.193.286,01	R\$ 18.892.167,00	R\$ 19.398,20	R\$ 5.513,18	R\$ 3.773,46	R\$ 775,92	R\$ 931,11	R\$ 1.020,96	R\$ 1.331,33	R\$ 193,98	R\$ 32.938,14
zl	de	R\$ 18.892.167,01	R\$ 21.591.048,00	R\$ 21.928,41	R\$ 6.232,28	R\$ 4.265,65	R\$ 877,13	R\$ 1.052,56	R\$ 1.154,13	R\$ 1.504,98	R\$ 219,28	R\$ 37.234,42
zm	de	R\$ 21.591.048,01	R\$ 24.289.929,00	R\$ 24.558,60	R\$ 6.951,39	R\$ 4.757,84	R\$ 978,34	R\$ 1.174,01	R\$ 1.287,29	R\$ 1.678,63	R\$ 244,59	R\$ 41.530,69
zn	de	R\$ 24.289.929,01	R\$ 26.988,83	R\$ 7.670,51	R\$ 5.250,03	R\$ 1.079,55	R\$ 1.295,46	R\$ 1.420,46	R\$ 1.852,29	R\$ 269,89	R\$ 45.827,02	
1.1.- Considerar-se-á como escritura com valor declarado todos os instrumentos que versarem sobre imóveis, ou que tenham valor econômico.												

Se a escritura pública instrumentalizar o primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da Administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.										
	R\$ 106,97	R\$ 30,40	R\$ 20,80	R\$ 4,27	R\$ 5,13	R\$ 5,63	R\$ 7,34	R\$ 1,07		R\$ 181,61

Se a escritura pública instrumentalizar o contrato de aquisição e correspondentes garantias reais, que tenham por objeto imóvel financiado com recursos do FGTS ou integrante de programa habitacional de interesse social promovidos, total ou parcialmente, pela CDHU, COHAB, sociedades de economia mista, empresas públicas e empreendimentos habitacionais de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, executado em parceria público-privada ou por associações de moradia e cooperativas habitacionais, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.										
	R\$ 178,27	R\$ 50,67	R\$ 34,67	R\$ 7,13	R\$ 8,56	R\$ 9,38	R\$ 12,24	R\$ 1,78		R\$ 302,70

Se a escritura pública instrumentalizar a primeira alienação imobiliária e eventual hipoteca, alienação fiduciária ou outra garantia real em empreendimento habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel com valor não superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.										
	R\$ 213,95	R\$ 60,81	R\$ 41,61	R\$ 8,55	R\$ 10,27	R\$ 11,26	R\$ 14,68	R\$ 2,14		R\$ 363,27

2. Procuração, substabelecimento ou revogação										
2.1 Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento
2.2 com poderes para o foro em geral										
2.2.1 até 4 outorgantes	R\$ 50,62	R\$ 14,39	R\$ 9,84	R\$ 2,02	R\$ 2,43	R\$ 2,66	R\$ 3,47	R\$ 0,51	R\$ 85,94	
2.2.2 acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 12,64	R\$ 3,60	R\$ 2,45	R\$ 0,50	R\$ 0,61	R\$ 0,67	R\$ 0,87	R\$ 0,13	R\$ 21,47	
2.2.3 tratando-se de outorgante analfabeto	R\$ 25,28	R\$ 7,19	R\$ 4,92	R\$ 1,01	R\$ 1,21	R\$ 1,33	R\$ 1,74	R\$ 0,25	R\$ 42,93	
2.3 outras procurações, sem valor econômico										
2.3.1 até 4 outorgantes	R\$ 67,49	R\$ 19,18	R\$ 13,12	R\$ 2,69	R\$ 3,24	R\$ 3,55	R\$ 4,63	R\$ 0,67	R\$ 114,57	
2.3.2 acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 16,89	R\$ 4,80	R\$ 3,28	R\$ 0,67	R\$ 0,81	R\$ 0,89	R\$ 1,16	R\$ 0,17	R\$ 28,67	
2.4 outras procurações, com valor econômico										
2.4.1 até 4 outorgantes	R\$ 134,95	R\$ 38,35	R\$ 26,24	R\$ 5,39	R\$ 6,48	R\$ 7,10	R\$ 9,26	R\$ 1,35	R\$ 229,12	
2.4.2 acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 33,73	R\$ 9,59	R\$ 6,55	R\$ 1,34	R\$ 1,62	R\$ 1,78	R\$ 2,32	R\$ 0,34	R\$ 57,27	
Nota : Considera-se o casal apenas um outorgante										

3. Autenticação de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico (por página)										
	R\$ 2,14	R\$ 0,61	R\$ 0,41	R\$ 0,08	R\$ 0,10	R\$ 0,11	R\$ 0,15	R\$ 0,02	R\$ 3,62	

4. Reconhecimento de Firma, inclusive letras e sinal										
4.1 por semelhança										
4.1.1 em documentos sem valor econômico	R\$ 3,68	R\$ 1,05	R\$ 0,71	R\$ 0,14	R\$ 0,18	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,04	R\$ 6,24	
4.1.2 em documentos com valor econômico	R\$ 5,62	R\$ 1,60	R\$ 1,08	R\$ 0,22	R\$ 0,27	R\$ 0,30	R\$ 0,39	R\$ 0,06	R\$ 9,54	
4.2 como autêntica										
4.2.1 em documentos com ou sem valor econômico	R\$ 9,41	R\$ 2,68	R\$ 1,83	R\$ 0,37	R\$ 0,45	R\$ 0,50	R\$ 0,65	R\$ 0,09	R\$ 15,98	
5. Certidão ou traslado ou pública forma										
	R\$ 38,46	R\$ 10,93	R\$ 7,47	R\$ 1,53	R\$ 1,85	R\$ 2,02	R\$ 2,64	R\$ 0,38	R\$ 65,28	

6. Escritura sem valor declarado										
6.1 Para reconhecimento de filho, ou adoção, ou fins previdenciários, ou de dependência econômica	R\$ 48,92	R\$ 13,90	R\$ 9,51	R\$ 1,95	R\$ 2,35	R\$ 2,57	R\$ 3,36	R\$ 0,49	R\$ 83,05	
6.2 demais escrituras, desde que não tratadas nesta tabela	R\$ 253,01	R\$ 71,91	R\$ 49,21	R\$ 10,12	R\$ 12,14	R\$ 13,32	R\$ 17,36	R\$ 2,53	R\$ 429,60	
7. Registro chancela mecânica										
	R\$ 735,45	R\$ 209,02	R\$ 143,06	R\$ 29,41	R\$ 35,30	R\$ 38,71	R\$ 50,47	R\$ 7,35	R\$ 1.248,77	
8. Testamento										
8.1 público sem conteúdo patrimonial, com ou sem revogação	R\$ 55,66	R\$ 15,82	R\$ 10,83	R\$ 2,22	R\$ 2,67	R\$ 2,93	R\$ 3,82	R\$ 0,56	R\$ 94,51	
8.2 público com ou sem revogação	R\$ 1.012,10	R\$ 287,65	R\$ 196,88	R\$ 40,48	R\$ 48,58	R\$ 53,27	R\$ 69,46	R\$ 10,12	R\$ 1.718,54	
8.3 cerrado, pela aprovação e encerramento	R\$ 1.012,10	R\$ 287,65	R\$ 196,88	R\$ 40,48	R\$ 48,58	R\$ 53,27	R\$ 69,46	R\$ 10,12	R\$ 1.718,54	
8.4 revogação de testamento	R\$ 168,67	R\$ 47,94	R\$ 32,81	R\$ 6,74	R\$ 8,10	R\$ 8,88	R\$ 11,58	R\$ 1,69	R\$ 286,41	
9. Atas Notariais, sem reflexo econômico										
9.1 pela primeira folha	R\$ 262,65	R\$ 74,65	R\$ 51,09	R\$ 10,50	R\$ 12,61	R\$ 13,82	R\$ 18,03	R\$ 2,63	R\$ 445,98	
9.2 por página adicional	R\$ 132,63	R\$ 37,70	R\$ 25,79	R\$ 5,30	R\$ 6,37	R\$ 6,98	R\$ 9,10	R\$ 1,33	R\$ 225,20	
10. Escritura de Convenção de Condomínio										
	R\$ 974,29	R\$ 276,90	R\$ 189,52	R\$ 38,97	R\$ 46,77	R\$ 51,28	R\$ 66,87	R\$ 9,74	R\$ 1.654,34	

Notas Explicativas

Nota 1 - Escrituras com valor declarado

1.1.- Nas hipóteses de hipoteca e penhor os emolumentos serão calculados sobre o débito confessado ou estimado.

1.1.1.- Quando dois ou mais bens forem dados em garantia, para os quais não tenha sido individualmente atribuído o valor, a base de cálculo para cobrança de emolumentos será o valor do negócio jurídico, atribuído ou estimado, dividido pelo número de bens ofertados.

1.2.- Nas hipóteses de locação os emolumentos serão calculados sobre a soma dos aluguéis, ou, se por prazo indeterminado, sobre o valor correspondente a 12 (doze) meses de locação.

1.3.- No caso de usufruto, os emolumentos serão calculados sobre a terça parte do valor do imóvel, observado o disposto no item 1 da tabela.

1.4.- Na enfitêuse, a base de cálculo dos emolumentos será de 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel, em se tratando de domínio direto e de 80% (oitenta por cento) no caso de domínio útil, observado o disposto no item 1 da tabela e artigo 7.º desta lei.

1.5.- No caso de instituição de servidão os emolumentos terão como base 20% (vinte por cento) do valor do imóvel, respeitando-se o mínimo previsto no item 1 da tabela, combinado com o artigo 7.º desta lei.

1.6.- As transações, cuja instrumentalização admitem forma particular, terão o valor previsto no item 1 da tabela reduzido em 40% (quarenta por cento), devendo sempre ser respeitado o mínimo ali previsto, combinado com o artigo 7.º desta lei.

1.6.1 - Se referida transação fizer parte de programas sociais, será reduzido em 20% (vinte por cento) do valor devido ao notário, conforme previsão contida no item 1 da tabela, desde que, cumulativamente, se enquadre nas seguintes hipóteses:

- a - a área do terreno não poderá exceder a 250,00 m²;
- b - a unidade residencial não poderá ter área útil superior a 70,00 m²;
- c - o valor da alienação não poderá ser superior a 3.000 (três mil) UFESPs.

1.6.2 - Para os fins previstos neste item, e respectivos subitens, considerar-se-á apenas um ato, o de maior valor, quando a negociação envolver atos acessórios.

1.7.- Quando o imóvel objeto da escritura for apartamento e garagens, será considerado um único imóvel para fins de cobrança.

1.7.1 - Será também considerado como único, o imóvel rural ou terreno urbano que, embora tenha mais de uma matrícula, tenha lançamento tributário por apenas um número de contribuinte.

Nota 2 - Condições especiais de emolumentos

2.1. Nas escrituras de compromisso de venda e compra, os emolumentos serão de 50% (cinquenta por cento) do valor das escrituras com valor declarado.

2.2. Nas escrituras de quitação, o valor dos emolumentos será de 1/5 (um quinto) do valor fixado para as escrituras com valor declarado.

2.3. Nas escrituras de emissão de debêntures, o valor dos emolumentos será de 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.

2.4. Nas escrituras de instituição e especificação de condomínio, cuja incorporação tenha sido instrumentalizada por ato público, cobrar-se-á 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.

2.5.- Loteamentos regularizados ou registrados - Os emolumentos corresponderão a 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela, respeitado o mínimo ali previsto, pelos atos relativos a:

- a- Cumprimento de contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos regularizados pelas Prefeituras Municipais, de conformidade com o artigo 40 e seguintes da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979;
- b- Cumprimento de contratos de compromisso de venda e compra, não quitados, de lotes isolados de loteamentos registrados, desde que o seu valor não seja superior a 500 (quinhentas) UFESP's e sua área não ultrapasse 300 (trezentos) metros quadrados.

2.6.- Imóveis financiados por entidade financeira:

- a- os emolumentos serão calculados pela tabela de escritura com valor declarado, aplicando-se redução de 20% (vinte por cento);
- b- mesmo que a escritura contenha outros atos acessórios será cobrado apenas um ato, o de maior valor, não se aplicando neste caso a regra da nota 4.3.;
- c- no caso de prédio acabado, a base de cálculo será o valor total do prédio;
- d- no caso de aquisição de terreno com financiamento de prédio a ser construído, a base de cálculo será a soma do valor do terreno mais o financiamento para construção;

e- estes critérios se aplicam nos seguintes casos:

- I - aquisição imobili